**Оказание социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов**

На основании Положения  о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания  с иждивением за счет средств местных бюджетов, утвержденного постановлением    Совета Министров   Республики Беларусь от 9 февраля 2017 г. № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания» установлен  единый порядок и условия заключения договоров  ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица - супруги (супруга) гражданина.

Получателями ренты могут быть:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее – граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;

состоящие между собой в браке граждане, в том числе если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;

рента – стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанию социальных услуг.

Плательщик ренты - местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

Местные исполнительные и распорядительные органы **принимают решение** о заключении либо отказе в заключении договора пожизненного содержания с иждивением с учетом предложений комиссии, созданной ими для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением

Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг в территориальных центрах в форме социального обслуживания на дому и социальных пансионатах (отделениях) повышенной комфортности согласно перечню медицинских показаний и (или) медицинских противопоказаний для получения социальных услуг, установленному постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 января 2013 г. № 3/4.

На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

* принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;
* находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;
* быть свободным от прав третьих лиц;
* в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты;
* соответствовать санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром, обращается в территориальный центр по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности представляет следующие документы:

заявление;

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Для заключения договора пожизненного содержания с иждивением нужно обратиться в учреждение «Глусский районный центр социального   обслуживания    населения» по адресу: г.п. Глуск, ул. Социалистическая, 59.

Телефоны для справок: 802230-79 6 91.