

ПАМЯТКА

по подготовке к осенне-зимнему периоду индивидуальных тепловых пунктов водяной системы теплопотребления

1. На дверях теплопункта должна быть надпись «Теплопункт. Посторонним вход воспрещен» и табличка с указанием фамилии и инициалов лица, ответственного за оборудование теплового пункта, а также его телефонного номера.

2. Двери должны открываться наружу, постоянно запираются на замок, ключи от дверей должны находиться в строго установленном месте.

3. В помещении не должны находиться посторонние предметы; пол должен быть ровным, без выбоин, приемки плотно закрыты.

4. В тепловых пунктах должно быть рабочее искусственное освещение для 6 разряда зрительной работы и аварийное освещение. Освещение должно быть выполнено во влагозащищенном исполнении.

5. В тепловом пункте должны находиться:

- принципиальная схема расположенных в нём трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой КИП и А;

- температурный график тепловой сети;

- руководство по эксплуатации;

- инструкция по охране труда.

6. Запорная арматура должна быть пронумерована согласно схеме, иметь указатели направления движения теплоносителя и указатели вращения маховика («О» - открыто, «З» - закрыто).

7. Запорная арматура должна быть очищена от ржавчины и окрашена, пройти ежегодную ревизию. В закрытом положении запорная арматура должна обеспечивать полное перекрытие потока теплоносителя.

8. На вводе тепловых сетей в тепловой пункт должна применяться стальная запорная арматура.

9. Расположенные в тепловом пункте трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, водоподогреватели, баки-аккумуляторы и другое оборудование должны иметь тепловую изоляцию.

10. На все трубопроводы горячей воды поверх тепловой изоляции должны быть нанесены:

- опознавательная окраска зеленого цвета сплошной по всей поверхности трубопровода (при их небольшой длине) или отдельными участками не менее четырех диаметров с учетом изоляции (для труб диаметром до 300мм) на расстоянии до 3м в местах прохода трубопроводов через стены, на ответвлениях, у фланцев, КИП;

- стрелки направления движения теплоносителя (белого цвета на зеленом фоне или черного на светлом фоне);

- предупреждающие кольца зеленого цвета шириной 50мм на расстоянии 3м (при нанесении на зеленые трубопроводы кольца должны иметь белые каемки шириной не менее 10 мм);

- назначение теплоносителя белым цветом на зеленом фоне опознавательных колец (1.1-вода питьевая, 1.3-вода горячая (водоснабжение), 1.4-вода горячая (отопление)).

11. Тепловые пункты должны быть укомплектованы контрольно-измерительными приборами.

12. Стекланные жидкостные термометры на трубопроводах должны быть установлены в гильзах, выступающая часть термометра защищена оправой. Гильзы под термометры должны быть чистыми и залиты маслом. Уровень масла в гильзе должен обеспечивать затопление всего чувствительного элемента термометра.

13. Манометры должны иметь действующее клеймо, свидетельствующее об их государственной поверке. Максимальное рабочее давление, измеряемое прибором, должно быть в пределах 2/3 максимума шкалы. Запрещается применение неисправных манометров или не прошедших государственную поверку, с разбитым стеклом или другими повреждениями.

14. Предохранительные клапаны должны иметь отводящие трубопроводы. Не допускается установка запорной арматуры непосредственно до предохранительных устройств и на отводящих трубопроводах.

15. Установленные системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии должны быть исправны.

16. Приборы учета тепловой энергии должны иметь отметку о периодической поверке в межотопительный период.

17. На каждой теплоустановке должна быть специальная табличка, содержащая следующие данные:

- наименование оборудования;

- регистрационный номер;

- допустимая температура;

- разрешенное давление;

- дата (месяц и год) следующего наружного, внутреннего осмотра и гидравлического испытания (срока очередного освидетельствования).