**Оказание социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания  с иждивением за счет средств местных бюджетов**

На основании Положения  о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания  с иждивением за счет средств местных бюджетов, утвержденного постановлением    Совета Министров   Республики Беларусь от 9 февраля 2017 г. № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания» установлен  единый порядок и условия заключения договоров  ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица - супруги (супруга) гражданина.

Получателями ренты могут быть:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее - граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных  по  закону их содержать;

состоящие между собой в браке граждане, в том числе, если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по  закону их содержать;

Плательщик ренты - местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

Пожизненное содержание осуществляется:

с проживанием в квартире - на безвозмездной основе ухаживает социальный работник (пять раз в неделю по будням,  но не более двух часов в день). Гарантированы оплата коммунальных услуг, проведение текущего ремонта жилья, газового, электрического, сантехнического оборудования, оказание услуг по погребению. Гражданин получает положенную  ему пенсию и ежемесячную рентную выплату - не менее двух базовых величин;

с проживанием в доме-интернате предоставляется отдельное жилое помещение (комната), питание, организованный культурный досуг, дополнительные бытовые услуги с сохранением  пенсии в полном размере с выплатой ренты.

На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;

быть свободным от прав третьих лиц;

В нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, представляет следующие документы:

заявление;

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Для заключения договора пожизненного содержания с иждивением нужно обратиться в учреждение «Глусский  районный центр социального   обслуживания    населения» по адресу: г.п. Глуск, ул. Социалистическая, 59.

Телефоны для справок: 802230-78207