12 октября 2021 года принят [Указ Президента Республики Беларусь № 389](https://www.krugloe-centr.by/files/---------------------------------------12.10.2021---389-----------------------------------.pdf) «Об использовании семейного капитала» (далее – Указ № 389). **Вступает в силу с 1 января 2022 г.**Распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015-2019 годов и 2020-2024 годов.

**Расширены направления досрочного использования
средств семейного капитала**

**Указом № 389** **расширены направления** досрочного использования средств семейного капитала.

Так, в дополнение к действующим направлениям, с 1 января 2022 г. средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) использованы:

***На улучшение жилищных условий***

Предоставлена возможность расходовать средства семейного капитала на:

• приобретение **доли (долей)** жилого помещения, если после такого приобретения гражданин становится собственником всего жилого помещения;

• погашение **займа**, предоставленного организациями по месту работы члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья;

• погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками **по договорам о переводе долга, о приеме задолженности** (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору).

**Внимание! Сохраняется действующий подход** - досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно только:

• в отношении члена семьи, **состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа**. При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи;

• при условии, если член семьи **направлен** на строительство (реконструкцию) жилья, в том числе при погашении кредита (займа), взятого на его строительство (реконструкцию), - если строительство (реконструкция) осуществляется (осуществлялось) в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

С целью более взвешенного подхода граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий с 1 января 2022 г. вводятся следующие **регулирующие нормы**:

1) **граждане, принимая решение** о строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них общей площадью **менее установленных нормативов** (менее 15 кв. метров, в г. Минске - менее 10 кв. метров на одного человека), **будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления**;
2) **запрещается отчуждение** (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них **в течение пяти лет** со дня государственной регистрации права собственности на них.

Возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусматривается в следующих случаях:

- если жилое помещение находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге;

- в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения - с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа;

3) **запрещается приобретение** за счет средств семейного капитала жилых домов, доли (долей) в праве собственности на них, **включенных в реестры ветхих и пустующих домов** (с 1 января 2023 г. - в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»);

4) **вводится обязательная оценка стоимости** (на основании рыночных методов оценки) приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых помещений (**в том числе** квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него.

Данные нормы направлены на установление **единого подхода** с условиями предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья в рамках указов Президента Республики Беларусь от 06.01.2012  № 13  «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 04.07.2017  № 240  «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

***На получение образования***

**С 1 января 2022 г.** досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и **в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси**. К ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет «МИТСО».*Справочно: до 1 января 2022 г. - только в государственных учреждениях образования.*

***На получение платных медицинских услуг***

Указом № 389 дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств **в ортопедии** (ранее - в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

Досрочно использовать средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг возможно **в любом** учреждении здравоохранения, в том числе частном (при наличии заключения врачебно-консультационной комиссии (ВКК) **государственной** организации здравоохранения о нуждаемости в таких услугах).

*Справочно: следует отметить, что семейный капитал может досрочно использоваться на предоставление для медицинского применения иных лекарственных средств (вместо тех, которые включены в Республиканский формуляр лекарственных средств), если член семьи в них нуждается по заключению ВКК государственной организации здравоохранения, - не ограничиваясь такими направлениями, как выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии.*

***На приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество***

Указом вводится **новое** направление досрочного использования средств семейного капитала - **на приобретение** для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, **товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество** (тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати).

Перечень этих товаров определен Указом № 389.