УТВЕРЖДЕНО

Решение

Глусского районного

исполнительного комитета

25.01.2024 № 3-3

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда Глусского района на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов,м. кв. | Ввод площади в текущем году,м.кв. | Сроки проведениякапитальногоремонта | Стоимость проведениякапитального ремонта,рублей | Использовано средствна01.01.2024г., рублей | План финансирования 2024 года, рублей |
| Началомесяц , год | Окончаниемесяц,год |  | всего | в том числе |
| сметная | договорная |
| кредитоскаязадолжность на 01.01.2024г.(отчисления населения) | Стоимость работ на 2024г. |
|
| бюджет | население и арендаторы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объекты с вводом площади\* в текущем году |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул. Кирова в г.п. Глуск | 1504 | 1504 | март 2024  | июнь 2024 | 390 207 | 366 186 | - | 366 186 | - | 183 093 | 183 093 |
| 2 |  Капитальный ремонт общежития № 12 по ул. Гагарина в г.п. Глуск | 3792 | 3792 | май 2024  | август 2024 | 1 068 426  | 1 063 051 | - | 1 063 051 | - | 864 159 | 198 892 |
|  | **ИТОГО:** | **5 296** | **5 296** | **-** | **-** | **1 458 633** | **1 429 237** | **-** | **1 429 237** | **-** | **1 047 252** | **381 985** |
| Объекты без ввода площади\* в текущем году |
| 1 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | 631,7 | - | Июнь 2024 | Июль 2024 | 33 000,00 | 33 000,00 | - | 33 000,00 | - | - | 33 000,00 |
| 2 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | 590,70 | - | август 2024 | сентябрь 2024 | 33 795,42 | 33 795,42 | - | 33 795,42 | - | - | 33 795,42 |
|  | **ИТОГО:** | **1181,4** | **-** | **-** | **-**  | **66 795,42** | **66 795,42** | **-** | **66 795,42** | **-** | **-** | **66 795,42** |
| Разработка проектной документации |
| **1** | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | 500,3 | - | Октябрь 2023 | Февраль 2024 | 10 000 | 10 000 | - | 10 000 | - | - | 10 000 |
| **2** | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | 359,9 | - | Октябрь 2023 | Январь 2024 | 8 484,09 | 8 484,09 | - | 8 484,09 | - | - | 8 484,09 |
| **3** |  Капитальный ремонт общежития № 12 по ул. Гагарина в г.п. Глуск. Корректировка ПСД. | 3792 | - | Январь 2024 | Апрель 2024 | 7 000 | 7 000 | - | 7 000 | - | 7 000 | - |
| **4** | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | 363,30 | - | Март 2023 | Декабрь 2023 | 18 623,46 | 18 623,46 | 5 818,18 | 12 765,28 | - | - | 12 765,28 |
| **5** | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | 561,11 | - | Март 2024 | июль 2024 | 30 000 | 30 000 | - | 30 000 | - | 30 000 | - |
| **6** | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | 358,30 | - | Март 2024 | июль 2024 | 29 000 | 29 000 | - | 29 000 | - | 29 000 | - |
| **7** | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 1062 | - | Март 2024 | июль 2024 | 39 000 | 39 000 | - | 39 000 | - | 39 000 | - |
| **8** | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | 369,04 | - | Август 2024 | Декабрь 2024 | 28 107 | 28 107 | - | 28 107 | - | 28 107 | - |
|  | **Итого** | **7 365,95** |  |  |  | **170 214,55** | **170 214,55** | **5 818,18** | **164 356,37** |  | **133 107** | **31 249,37** |
| Затраты заказчика |
| 1 |  Капитальный ремонт общежития № 12 по ул.Гагарина в г.п.Глуск | 3792 | - | - | - | 10 000 | 10 000 | - | 10 000 | - | 6 000 | 4 000 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 1504 | - | - | - | 6 000 | 6 000 | - | 6 000 | - | 3 000 | 3 000 |
| 3 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | 359,9 | - | - | - |  1 300 | 1 300 | - | 1 300 | - | - | 1 300 |
| 4 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | 500,3 | - | - | - | 1 300 | 1 300 | - | 1 300 | - | - | 1 300 |
|  | **ИТОГО** | **6156,20** |  |  |  | **18 600** | **18 600** | **5 818,18** | **18 600** | **-** | **9 000** | **9 600** |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **1 684 846,97** | **1 684 846,97** | **5 818,18** | **1678 988,79** | **-** | **1 189 359** | **489 629,79** |
| **Переходящий остаток 2023 года** | **83 221,79** **Рублей** |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 кв.м, рублей | Виды ремонтно- строительных работ | Подрядная организация |
| Начало месяц, год | Окончание месяц, год |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт общежития № 12 по ул.Гагарина в г.п.Глуск | 3 месяца | Май 2024 | август 2024 | 280,34 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | По результатам подрядных торгов |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 3 месяца | март 2024 | июнь 2024 | 243,47 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | По результатам подрядных торгов |