УТВЕРЖДЕНО

Решение

Глусского районного

исполнительного комитета

25.01.2024 № 3-3

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда Глусского района на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов,  м. кв. | | Ввод  площади  в  текущем году,  м.кв. | | | Сроки проведения  капитального  ремонта | | | | Стоимость проведения  капитального ремонта,  рублей | | Использовано средств  на  01.01.  2024г., рублей | План финансирования 2024 года, рублей | | | | | | |
| Начало  месяц , год | | Окончание  месяц,  год | |  | всего | в том числе | | | | | |
| сметная | договорная |
| кредитоская  задолжность  на  01.01.  2024г.  (отчисления населения) | Стоимость работ на 2024г. | | | | |
|
| бюджет | | население и арендаторы | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | |
| Объекты с вводом площади\* в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул. Кирова в г.п. Глуск | | 1504 | | 1504 | | | март 2024 | | июнь 2024 | | 390 207 | 366 186 | - | 366 186 | - | 183 093 | | 183 093 | | |
| 2 | Капитальный ремонт общежития № 12 по ул. Гагарина в г.п. Глуск | | 3792 | | 3792 | | | май 2024 | | август 2024 | | 1 068 426 | 1 063 051 | - | 1 063 051 | - | 864 159 | | 198 892 | | |
|  | **ИТОГО:** | | **5 296** | | **5 296** | | | **-** | | **-** | | **1 458 633** | **1 429 237** | **-** | **1 429 237** | **-** | **1 047 252** | | **381 985** | | |
| Объекты без ввода площади\* в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | | 631,7 | | - | | | Июнь 2024 | | Июль 2024 | | 33 000,00 | 33 000,00 | - | 33 000,00 | - | - | | 33 000,00 | | |
| 2 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | | 590,70 | | - | | | август 2024 | | сентябрь 2024 | | 33 795,42 | 33 795,42 | - | 33 795,42 | - | - | | 33 795,42 | | |
|  | **ИТОГО:** | | **1181,4** | | **-** | | | **-** | | **-** | | **66 795,42** | **66 795,42** | **-** | **66 795,42** | **-** | **-** | | **66 795,42** | | |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | | 500,3 | | - | | | Октябрь 2023 | | Февраль  2024 | | 10 000 | 10 000 | - | 10 000 | - | - | | 10 000 | | |
| **2** | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | | 359,9 | | - | | | Октябрь 2023 | | Январь  2024 | | 8 484,09 | 8 484,09 | - | 8 484,09 | - | - | | 8 484,09 | | |
| **3** | Капитальный ремонт общежития № 12 по ул. Гагарина в г.п. Глуск. Корректировка ПСД. | | 3792 | | - | | | Январь 2024 | | Апрель 2024 | | 7 000 | 7 000 | - | 7 000 | - | 7 000 | | - | | |
| **4** | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | | 363,30 | | - | | | Март 2023 | | Декабрь 2023 | | 18 623,46 | 18 623,46 | 5 818,18 | 12 765,28 | - | - | | 12 765,28 | | |
| **5** | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | | 561,11 | | - | | | Март 2024 | | июль 2024 | | 30 000 | 30 000 | - | 30 000 | - | 30 000 | | - | | |
| **6** | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | | 358,30 | | - | | | Март 2024 | | июль 2024 | | 29 000 | 29 000 | - | 29 000 | - | 29 000 | | - | | |
| **7** | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск | | 1062 | | - | | | Март 2024 | | июль 2024 | | 39 000 | 39 000 | - | 39 000 | - | 39 000 | | - | | |
| **8** | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | | 369,04 | | - | | | Август 2024 | | Декабрь 2024 | | 28 107 | 28 107 | - | 28 107 | - | 28 107 | | - | | |
|  | **Итого** | | **7 365,95** | |  | | |  | |  | | **170 214,55** | **170 214,55** | **5 818,18** | **164 356,37** |  | **133 107** | | **31 249,37** | | |
| Затраты заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт общежития № 12 по ул.Гагарина в г.п.Глуск | | 3792 | | - | | - | | | - | | 10 000 | 10 000 | - | 10 000 | - | 6 000 | | 4 000 | | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул.Кирова в г.п.Глуск | | 1504 | | - | | - | | | - | | 6 000 | 6 000 | - | 6 000 | - | 3 000 | | 3 000 | | |
| 3 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 1а по ул. Новая в д. Хвастовичи Глусского района | | 359,9 | | - | | - | | | - | | 1 300 | 1 300 | - | 1 300 | - | - | | 1 300 | | |
| 4 | Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 2 по ул. Молодежная в аг. Катка Глусского района | | 500,3 | | - | | - | | | - | | 1 300 | 1 300 | - | 1 300 | - | - | | 1 300 | | |
|  | **ИТОГО** | | **6156,20** | |  | |  | | |  | | **18 600** | **18 600** | **5 818,18** | **18 600** | **-** | **9 000** | | **9 600** | | |
|  | **Всего:** | |  | |  | |  | | |  | | **1 684 846,97** | **1 684 846,97** | **5 818,18** | **1678 988,79** | **-** | **1 189 359** | | **489 629,79** | | |
| **Переходящий остаток 2023 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **83 221,79**  **Рублей** | | |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | | Стоимость 1 кв.м, рублей | | Виды ремонтно- строительных работ | | | | | | | Подрядная организация | | |
| Начало месяц, год | | Окончание месяц, год | | |  | |  | | | | | | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | | 8 | | |
| 1 | Капитальный ремонт общежития № 12 по ул.Гагарина в г.п.Глуск | 3 месяца | | Май 2024 | | август 2024 | | | 280,34 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | | По результатам подрядных торгов | | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 3 месяца | | март 2024 | | июнь 2024 | | | 243,47 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | | По результатам подрядных торгов | | |