**О налогообложении доходов граждан, полученных от сдачи жилых и других помещений в наем (аренду) на длительный срок**

Инспекция МНС по Могилевской области обращает внимание граждан, что доходы, полученные от сдачи в наем (аренду) жилых и нежилых помещений, машино-мест **другим физическим лицам** **на длительный срок** (более 15 суток) облагаются подоходным налогом с физических лиц в фиксированных суммах.

Физическим лицам при сдаче в наем (аренду) жилых и нежилых помещений другим физическим лицам на длительный срок **необходимо**:

1. заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения);
2. до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе;
3. уплатить подоходный налог в фиксированных суммах.

Установлены следующие **размеры налоговых ставок** подоходного налога в фиксированных суммах для физических лиц, сдающих жилые помещения (*за месяц за каждую сдаваемую комнату*):

в Могилеве – 41,20 рубль;

в Бобруйске, Горках, Кричеве, Осиповичах – 27,00 рублей;

в городах областного, районного подчинения и поселках городского типа – 19,80 рублей;

в иных населенных пунктах и территориях – 14,20 рублей.

Более подробную информацию по вопросу уплаты подоходного налога в фиксированных суммах можно получить в налоговой инспекции, а также в Контакт-центре МНС по телефону 189 или (017) 229 79 79.

Пресс-центр инспекции МНС

Республики Беларусь

по Могилевской области