В целях сокращения количества не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, эффективного использования земельных участков Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (далее – Указ № 87) установлено, ***что строительство жилых домов на предоставленных в установленном порядке земельных участках должно быть завершено гражданами в течение трех лет***.

Согласно Указу № 87 для целей данного Указа завершением строительства жилого дома считается возведение фундамента, стен и крыши этого жилого дома независимо от ввода такого жилого дома в эксплуатацию.

Указом № 87 также предусмотрена возможность продления гражданами вышеуказанного срока строительства и консервации ими не завершенных строительством жилых домов, на завершение строительства жилого дома отводится немалый срок - в общей сложности 8 лет с процедурой продления и консервации. То есть до двух лет может продлить исполком. Но делается это лишь один раз. И нужна уважительная причина – например, отсутствие денег,  болезнь. Владелец должен подать заявление не ранее чем за шесть и не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства, в случае невозможности завершения строительства в сроки, установленные законодательством, гражданин обязан законсервировать незавершенное строительство жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором он расположен. При этом консервация жилого дома может быть сделана  только один раз, а ее срок — не больше трех лет. В противном случае участок могут изъять. Но вопросы эти решаются в порядке, так сказать, естественного течения времени, никакой одномоментной операции по изъятию чего-либо с какого-то определенного числа не планируется.

Но далеко не всем удается осуществить планы в отведенный срок. Часто возникают непредвиденные ситуации. Тем не менее каждый понимает: взял участок - надо строить, бесконечно затягивать строительство не получится. Прокуратура также ужесточает контроль над рациональным использованием земли, фактическим освоением участков.

Более конкретно об изъятии, местные исполнительные и распорядительные органы проводят работу по выявлению расположенных на территории соответствующих административно-территориальных единиц не завершенных строительством жилых домов, сроки строительства которых превышают предусмотренные Указом N 87, а при незавершении собственником (владельцем, арендатором) земельного участка строительства дома в сроки, предусмотренные в Указе N 87:

в течение месяца со дня выявления не завершенного строительством жилого дома, сроки строительства которого превышают предусмотренные в Указе N 87, подают заявление с приложением необходимых документов в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним о проведении оценки стоимости не завершенных строительством жилого дома;

в течение месяца со дня получения документа территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об оценке стоимости не завершенных строительством жилого дома подают в суд по месту нахождения земельного участка заявление об изъятии земельного участка и не завершенных строительством жилого дома путем передачи этого дома соответствующему местному исполнительному и распорядительному органу для продажи с публичных торгов.

На основании решений суда об изъятии земельного участка территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляет государственную регистрацию прекращения права собственности на такой земельный участок.»